

Document de Referință pentru Identificarea Documentelor Necesare pentru Obținerea ATR, CR, DTAC, CU și BP

Introducere

Scop și domeniu de aplicare:

Acest document specifică cerințele și documentele necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (ATR), Certificatului de Urbanism (CU), Avizului Tehnic de Racordare (ATR), Certificatului de Racordare (CR), Documentației Tehnice pentru Autorizația de Construire (DTAC) și Autorizației de Construire (BP). Acesta se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice care doresc să obțină aceste autorizații și certificate pentru proiectele lor de construcție, indiferent de mărimea sau complexitatea acestora.

Documentele necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism (CU)

1. **Cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism** - completată și semnată de solicitant.
2. **Actul de proprietate asupra terenului/clădirii** - copie legalizată.
3. **Plan de situație** - extras din planul cadastral, la scara 1:500 sau 1:2000.
4. **Memoriu de prezentare** - scurtă descriere a investiției propuse.
5. **Document de identitate** - copie după cartea de identitate sau certificatul de înregistrare pentru persoane juridice.

Documentele necesare pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare (ATR)

1. **Cerere pentru eliberarea avizului tehnic de racordare** - completată și semnată de solicitant.
2. **Certificat de Urbanism (CU)** - copie.
3. **Documentația tehnică a instalației de racordare** - elaborată de un proiectant autorizat.
4. **Actul de proprietate asupra terenului/clădirii** - copie legalizată.
5. **Plan de situație** - extras din planul cadastral, la scara 1:500 sau 1:2000.
6. **Document de identitate** - copie după cartea de identitate sau certificatul de înregistrare pentru persoane juridice.

Documentele necesare pentru obținerea Certificatului de Racordare (CR)

1. **Cerere pentru eliberarea certificatului de racordare** - completată și semnată de solicitant.
2. **Aviz Tehnic de Racordare (ATR)** - copie.
3. **Proces-verbal de recepție a lucrărilor** - copie.
4. **Raport de încercări și verificări ale instalației de racordare** - emis de un laborator autorizat.
5. **Actul de proprietate asupra terenului/clădirii** - copie legalizată.

6. **Document de identitate** - copie după cartea de identitate sau certificatul de înregistrare pentru persoane juridice.

Documentele necesare pentru obținerea Documentației Tehnice pentru Autorizația de Construire (DTAC)

1. **Cerere pentru eliberarea autorizației de construire** - completată și semnată de solicitant.
2. **Certificat de Urbanism (CU)** - copie.
3. **Actul de proprietate asupra terenului/clădirii** - copie legalizată.
4. **Proiectul tehnic de arhitectură** - inclusiv planuri, secțiuni și fațade, întocmit de un arhitect autorizat.
5. **Proiectul tehnic de rezistență** - întocmit de un inginer structurist autorizat.
6. **Proiectele tehnice pentru instalațiile interioare (electrice, sanitare, termice)** - întocmite de ingineri autorizați.
7. **Avize și acorduri** - obținute conform Certificatului de Urbanism.
8. **Memoriu tehnic justificativ** - descriere detaliată a lucrărilor propuse și soluțiilor tehnice adoptate.
9. **Document de identitate** - copie după cartea de identitate sau certificatul de înregistrare pentru persoane juridice.

Documentele necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (BP)

1. **Cerere pentru eliberarea autorizației de construire** - completată și semnată de solicitant.
2. **Certificat de Urbanism (CU)** - copie.
3. **Actul de proprietate asupra terenului/clădirii** - copie legalizată.
4. **Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC)** - în format complet și conform legislației.
5. **Avize și acorduri** - obținute conform Certificatului de Urbanism.
6. **Dovada achitării taxelor legale** - pentru eliberarea autorizației de construire.
7. **Planul de situație și planurile de încadrare în zonă** - la scara specificată în Certificatul de Urbanism.
8. **Document de identitate** - copie după cartea de identitate sau certificatul de înregistrare pentru persoane juridice.